

Arbeiten in privatem Umfeld

Immobilienangebot
Fabrikstraße 9

Abstatt

Vermietung



**ANGEBOT Nr. 04 / 11 – Vermietung von Teilbereichen,
Objekt Fabrikstr. 9, Abstatt**



Bereich Obergeschoss Büro-/Lagerfläche

Beschreibung:

5 renovierte helle Büroräume, ausgestattet mit Teppichboden, Teeküche, Toiletten, CAT5 Verkabelung, Rechnerschrank und Einbruchmeldeanlage, geeignet zur multifunktionalen Nutzung, sowie einer Lagerfläche mit Lastenaufzug (1800kg) und separatem Eingang.

Flächen ca.:

Büro = 120 qm / Lager 110 qm (Details sind aus dem Grundriss zu entnehmen) Die Lagerfläche ist auf das UG erweiterbar.

Außenanlage:

Stellplätze im Hofraum vorhanden, begrünter Eingangsbereich

Mietpreis:

nach Anfrage



Bereich Obergeschoss Bürofläche im Oktagon

Beschreibung:

es handelt sich um ein neu erstelltes exklusives Großraumbüro (Höhe ca. 7m) mit Terrasse, ausgestattet mit Teppichboden, Teeküche, Toilette, Unterflurverkabelung, CAT 5 Verkabelung, Einbruchmeldeanlage, Fußbodenheizung, geeignet zur multifunktionalen Nutzung, mit separatem Eingang.

Flächen ca.:

Büro = 130 qm (Details sind aus dem Grundriss zu entnehmen)

Außenanlage:

Stellplätze im Hofraum vorhanden, begrünter Eingangsbereich

Mietpreis:

nach Anfrage

Anmerkung:

Beide Bereiche sind über einen Steg miteinander verbunden und können daher getrennt oder als Einheit genutzt werden. Die Räume sind bezugsfertig

Abstatt im Oktober 2011

